



127 000 €

80 m²

3 Kamers

Arzembouy



Nieuw

Referentie TD10237, Mandaatnummer1276 Longere in goede staat gelegen in een klein dorpje in de Morvan in de buurt van Premery op een perceel van 2600m²

woning van 70 m² is direct bewoonbaar en is als volgt ingedeeld: Begane grond: Met mogelijkheid tot inrichten van de zolder. Isolatie 50 Cm. Wanden bekleed met glaswol gipsplaat. Met delen pierre apparente. Dubbele beglazing met rolluiken en houten luiken aan de gevel met veilig sluitsysteem. Woonkamer (28m²) met houtkachel, 2 slaapkamers (12, 14m²), badkamer (8m²) met douche en aansluiting voor wasmachine, WC. Bijkeuken (7m²). Volledig betegeld. Schuur, garage, aangrenzend bijgebouw van 80 m² met mogelijkheid tot uitbreiding van het huis of bijvoorbeeld gastenkamers of gîte. Grote mooie tuin met pomp, bassin 5M * 2.50M * 1 m. Heel veel mogelijkheden. Het huis heeft al 2 water / elektriciteitsmeters. Het dak is in 2010 vernieuwd, de septic tank voldoet aan de norm.

Mandaatnummer 1276. Makelaarskosten ten laste van de verkoper.

Woon-oppervlakte	80.00 m ²
Woonkamer	28 m ²
Terrein	2600 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Aantal etages	1
Badkamer met douche	1 douche
WC	1
Algemene indruk	
Uitzicht	
Verwarming	
Afvalwater	
Taxe foncière/Onroerende-zaaksbelasting	560 €/an
Energieprestatie	En cours

Description des Niveau :
pièces - : m²

Description des annexes
- : m²



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



sarl au capital de 100 € • SIRET 499.466.969 • N° RCP 086818509/675800 auprès de ALLIANZ IARD 75113 PARIS Cedex 02
Document non contractuel