



79 500 €

105 m<sup>2</sup>

4 Kamers

Montigny-sur-Canne



Sous compromis

Referentie TD10132, Mandaatnummer11635 Mooi stenen huis, direkt bewoonbaar gelegen op een perceel van ongeveer 854m<sup>2</sup> tussen Cercy la Tours en Saint Honore les Bains.

Het huis heeft gasgestookte centrale verwarming, een gezellige houtkachel en een mooie tuin met een waterput. De indeling is als volgt: gezellige keuken/eetkamer (25m<sup>2</sup>), ruime woonkamer (36m<sup>2</sup>) welke door een houtkachel is verwarmd, slaapkamer (17m<sup>2</sup>) badkamer (5m<sup>2</sup>) met douche en w.c. Stookruimte (6m<sup>2</sup>). Op de 1e verdieping een mezzanine (18m<sup>2</sup>) die als slaapkamer wordt gebruikt en 2 nog in te richten zolders.

Mandaatnummer 11635. Prijs inclusief 4.61 % TTC makelaarscommissie ten laste van de koper. Prijs exclusief makelaarscommissie 76 000 €. Onze fees : <http://www.maison-immobilier.eu/honoraires>

Woon-oppervlakte	105.00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	36 m <sup>2</sup>
Terrein	854 m <sup>2</sup>
Kamers	4
Slaapkamers	2
Aantal etages	1
Badkamer met douche	1 douche w.c.
WC	1
Algemene indruk	
Gericht op	
Verwarming	
Deuren	
Afvalwater	
Keuken	
Energieprestatie	Non soumis au DPE

Niveau :

- salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>
- chaufferie : 6 m<sup>2</sup>
- chambre : 17 m<sup>2</sup>

Description des pièces m<sup>2</sup>

- cuisine / salle a manger : 25

- salon : 36 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- 2x grenier aménageable : m<sup>2</sup>
- mezzanine / chambre : 18 m<sup>2</sup>

Description des annexes - : m<sup>2</sup>



**Maison Immobilier**  
12 rue des Remparts  
58170 Luzy  
+33(0) 60 93 85 22 7



**Mathilde DORRESTIJN**  
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



sarl au capital de 100 € • SIRET 499.466.969 • N° RCP 086818509/675800 auprès de ALLIANZ IARD 75113 PARIS Cedex 02  
Document non contractuel