



94 000 €

90 m<sup>2</sup>

7 pièces

Larochemillay



Sous compromis

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface               | 90.00 m <sup>2</sup>  |
| Séjour                | 20 m <sup>2</sup>     |
| Superficie du terrain | 14 a 42 ca            |
| Pièces                | 7                     |
| Chambres              | 4                     |
| Salle de bains        | 1                     |
| WC                    | 1 Indépendant         |
| Epoque, année         | 1850 Ancien           |
| État général          | En bon état           |
| Vue                   | Panoramique           |
| Ouvertures            | Bois                  |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Cuisine               | Partiellement équipée |

Référence MM 1655 Dans la village pittoresque Larochemillay on trouve cette maison renouvée dans un grand jardin. Vous entrez dans la maison par l'arriere-cuisine. La on trouve aussi les portes au WC, la salle de bains, la cuisine et l'étage. Par la cuisine on entre dans le séjour avec cheminée ancienne et deux chambres attenant. A l'étage un grenier et en suite deux chambres avec une vue magnifique.

La maison est construite sur une cave et arriere la maison on trouve le chaufferie avec une chaudière de 2011 et le bucherie pour la poele dans l'arriere-cuisine. Dans le jardin une garage pour deux voitures et des arbres fruitiers. De la terrasse arriere la maison on a une vue magnifique sur la village et la nature autour. Egalement dans tout le jardin on a assez des possibilités pour creer des terrasses avec une jolie vue.

Larochemillay, autrefois Rupes Militus, la roche militaire, a une histoire qui remonte jusqu'au Jules Caesare, la guerre Gaullois. Le chateau qui domine la village est detruit pour le premier foi a 762, dans les combats entre Pepin le Bref, roi des Francs et Waïfre duc d'Aquitaine. Dans les siècles suivants, Larochemillay devient une centre de pouvoir avec droit de cité depuis environ 1280, mais maintenant c'est juste une village pittoresque avec deux restaurants.

Larochemillay et la montagne autour est part du Parc naturel régional de Morvan, connu pour sa nature intacte et biensur pour le Mont Beuvray avec les fouilles de la vieille ville gauloise Bibracte.

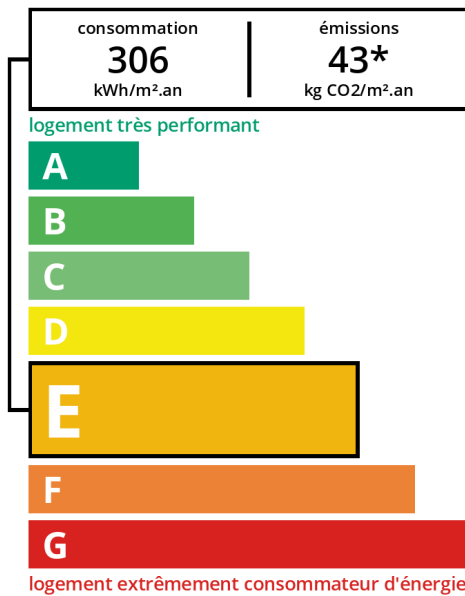
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1.00 et 1.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/maisonimmo/honoraires>



**Maison Immobilier**  
12 rue des Remparts  
58170 Luzy  
+33(0) 60 93 85 22 7



**Roel VAN DER POL**  
roel@immo-morvan.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 70 23 92 77



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

