



156 700 €

100 m²

5 pièces

Saint-Seine



Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	18 a 21 ca
Pièces	5
Chambres	1
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Sud
	Electrique
Chauffage	Pompe à chaleur Réversible
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Taxe foncière	307 €/an

Référence TD10274 Maison de campagne (ancien café et boulangerie) dans un petit hameau du Sud Morvan sur un terrain de 1821m².

La maison est immédiatement habitable et dispose d'une belle grande grange détachée. Il y a 2 puits, double vitrage partout. La disposition est la suivante : véranda (20m²) avec accès à la maison, salon (17m²) avec poêle à bois, cuisine/salle à manger (30m²) avec sol carrelé, bureau (6m²) avec authentique four à pain, salle de bain (4,5m²) avec toilettes et douche. 1er étage : grande chambre (20m²). la maison possède une cave. Cour accueillante avec un hêtre. Grande grange avec quelques petites étables pour le petit bétail, écurie (38,5m²) et atelier (34,7m²). Les meubles restent et sont inclus dans le prix demandé. Chauffage poêle au bois et 2x pompe a chaleur réversible

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/maisonimmo/honoraires>

Description des pièces	Niveau 0 :
	- bureau : 6 m ²
	- salon : 17 m ²
	- veranda : 20 m ²
	- cuisine salle a manger : 30 m ²
	Niveau 1 :
	- chambre : 27 m ²



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



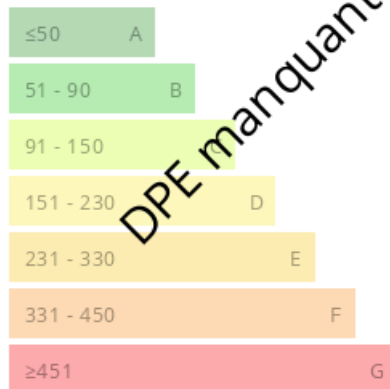
Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)