



70 000 €

↳ 64 m²

🏠 3 pièces

📍 Rémilly



Surface	64.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	38 a 05 ca
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
	Granulés
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence TD10266, Mandat N°1575 Située en bordure du Morvan Sud sur un terrain de 3805 m² bordant une pre avec une rivière derrière.

La maison est directement habitable avec une surface habitable de 64m².

La maison dispose d'une sous-sol (64m²) avec un garage et un débarras côté rue.

Au niveau du jardin, il y a un abri qui couvre l'entrée du sous-sol.

Il y a une cuisine aménagée (16m²) qui est chauffée par un poêle à granulés, un salon (16m²) où il y a un escalier menant au 1er étage, une salle d'eau (16m²) avec une nouvelle douche à l'italienne et des toilettes séparées, une chambre (16m²) avec un poêle à bois. Grand grenier aménageable sur toute la maison avec des poutres traitées en 2020. Il y a du double vitrage sur toutes les fenêtres, y compris la porte d'entrée, avec des volets électrique et des moustiquaires. Électricité rénovée

La deuxième maison est à rénover l'eau et l'électricité ne sont pas raccordées. La surface habitable est de 60m² Toit et murs en bon état. Tout doit être rénové.

Mandat N° 1575. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/maisonimmo/honoraires>

Description des pièces	Niveau -1 :
	- garage; cave : 64 m ²
	Niveau 0 :
	- chambre : 16 m ²
	- cuisine : 16 m ²
	- salle d'eau; w.c. : 16 m ²
	- salon : 16 m ²
	Niveau 1 :
	- grenier aménageable : m ²



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



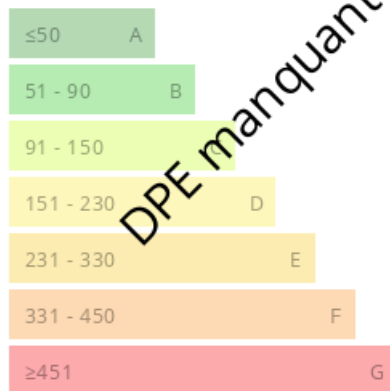
Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant