



18 500 €

85 m²

3 pièces

Saint-Péreuse



A saisir

Surface	85.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Assainissement	Individuel

Référence TD10263 Deux maisons à rénover dans un petit village avec quelques commerces sur un terrain de 448 m² dans le parc régional du Morvan, à proximité de Château-Chinon.

Idéal pour une maison de vacances dans un village calme avec une vue. Ce bien comprend 2 maisons accolées réunies en une actuellement. La rénovation a commencé. La maison est vide, les murs et le toit sont en bonne condition, la fosse septique est neuve. La maison comprend au rez-de-chaussée: séjour avec tomettes, cheminée ouverte et coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains. Grenier aménageable, garage et bûcher, cour et jardin. Bonne opportunité.

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/maisonimmo/honoraires>



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

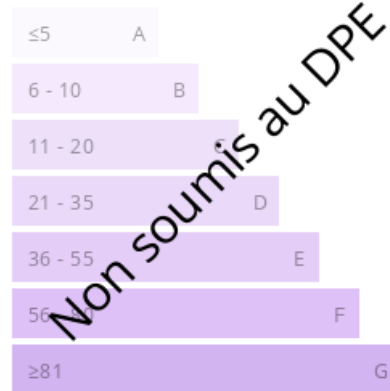
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)