



269 000 €

230 m²

5 pièces

Issy-l'Évêque



A voir absolument

Surface	230.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	05 ha 07 a 22 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1988
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
Electricité	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 513 €/an

Référence TD10253, Mandat N°201923352 Maison de campagne, à utiliser comme maison familiale ou idéale pour une occupation double, ou à des fins commerciales, située en bordure d'un village avec toutes les commodités accessibles à pied sur un terrain de 5 ha avec une magnifique vue sur les collines du bord du sud morvan. (environ 4ha est loue avec un bail).

La maison a été construite en 1988 et est chauffée à l'électricité et au bois. Il y a un raccordement au tout-à-l'égout et du double vitrage partout. Le pré dispose d'un étang excavé alimenté par une source. Bonne connexion Internet excellente pour travailler à domicile (télétravail).

La maison est construite sur un sous-sol comprenant cave, buanderie, grand garage. La disposition au niveau de vie est la suivante : entrée (15m²), confortable cuisine/salle à manger (25m²) avec accès à la terrasse, salon (36,5m²) avec cheminée insert, poutres apparentes, portes-fenêtres donnant sur la terrasse, bureau (7,5 m²), salle de bain (4,5m²), WC séparé (2m²) Au 1er étage : 3 chambres (19m², 12m², 20m²) salle de bain (3,5m²) avec w.c.. Grande terrasse à l'avant avec une belle vue. Grande grange avec cuisinette, bûcher, poulailler, remise, puits.

Mandat N° 201923352. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/maisonimmo/honoraires>

Niveau -1 :
- sous-sol complet : 115 m²

Niveau 0 :
- w.c. : 2 m²
- entree : 15 m²
- cuisine / salle a manger : 25 m²
- salon avec access au terrasse : 36,5 m²
- salle d'eau : 4,5 m²
- bureau : 7,5 m²

Description des pièces

Niveau 1 :
- chambre : 12 m²
- chambre : 19 m²
- chambre : 20 m²
- salle d'eau + w.c. : 3,5 m²



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)