



415 000 €

240 m²

13 pièces

Tazilly



maison + gite 1

A saisir

Surface	240.00 m ²
Superficie du terrain	06 ha 87 a 70 ca
Pièces	13
Chambres	7
Salle d'eau	4
WC	7 Indépendant
Epoque, année	1850
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electrique
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	670 €/an

Référence TD10251, Mandat N°201923350 Longère en pierres, 2 gîtes, un étang de baignade d'environ 1 ha et un camping air naturelle avec permis pour 25 places sur un terrain de 6ha 87a 70 ca dans le Sud Morvan.

L'ensemble est au bout d'un chemin. Le complexe se compose d'une maison principale, d'un gîte attenant, d'un deuxième gîte, d'un hangar avec toiture, d'un bâtiment sanitaire pour le camping.

Assainissement aux normes est aux normes, 12m³

Maison principale composée d'une cuisine/salle à manger (28,8m²) avec tomettes, cheminée et poêle Godin à bois, salon (13m²) chambre (12m²), bureau (10m²), salle de bain (4m²) avec baignoire, bidet et lavabo, wc séparé, buanderie. Cave voûtée avec système d'épuration et pompe pour l'eau de source. 1er étage : grenier aménageable avec un grand séjour.

Gîte 1 mitoyen avec une jolie vue sur l'étang privé. Se compose: séjour/ cuisine (20m²) qui est chauffée avec un poêle à bois, salle de bain (3m²) avec douche, lavabo et WC. et 2 chambres (9m²). Terrasse privative couverte.

Gîte 2 : cuisine de ferme, salon, salle à manger, chambre avec douche/WC, dégagement avec lavabo et WC séparés, escalier menant au 1er étage avec un dortoir. Divers hangars.

Grande grange avec écuries, espace de travail, sauna, écurie. Auvent avec espace pour ranger les voitures, gazebo

Bâtiment sanitaire pour le camping avec 3 éviers pour faire la vaisselle, urinoir, 2 douches séparées, lavabos, toilettes handicapés. et douche, 2 wc séparés.

Cour, puits, source, étang privé et terrain.

Mandat N° 201923350. Honoraires à la charge du vendeur.

Nos honoraires : <http://www.maison-immobilier.eu/honoraires>

Niveau 0 :

- salle d'eau : 4 m²
- bureau : 10 m²
- chambre : 12 m²
- salon : 13 m²
- séjour / salle a manger : 29 m²

Description des pièces

- salle d'eau : 3 m²
- chambre : 9 m²
- chambre : 9 m²
- séjour / cuisine : 20 m²
- chambre : m²
- salle a manger : m²
- séjour/ cuisine : m²

Niveau 1 :

- dortoir : m²



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



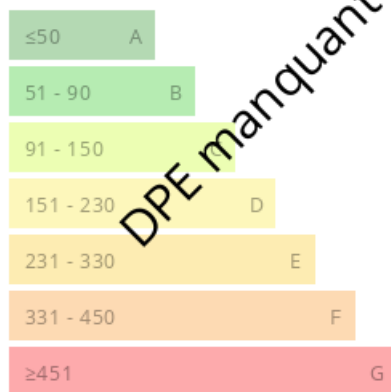
Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)