



57 000 €

97 m²

4 pièces

Lanty



A saisir

Surface	97.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	47 a 11 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 baignoire
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Collines
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Taxe foncière	278 €/an

Référence TD10249, Mandat N°201923346 Fermette située dans un petit hameau de la commune de Lanty. Du jardin une vue magnifique sur le paysage vallonné. Le terrain fait 4711m²

La cour à l'avant de la fermette est partagée avec un agriculteur toujours en activité. L'agencement est le suivant : cuisine de ferme (33,5m²) avec cheminée, cuisine (9m²), cellier (4m²), 3 chambres (10, 19, 14m²), salle de bain (6m²) avec baignoire et lavabo, w.c. Grand grenier aménageable. La maison a du double vitrage et une fosse septique. Il y a 2 puits, de nombreuses stalles pour le petit bétail et un authentique four à pain.

Mandat N° 201923346. Honoraires à la charge du vendeur.
Nos honoraires : <http://www.maison-immobilier.eu/honoraires>



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

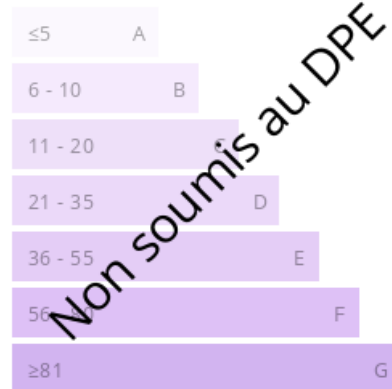
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)