



127 000 €

80 m²

3 pièces

Arzembouy



Nouveauté

Surface	80.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	26 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1 douche
WC	1
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique
Assainissement	Individuel
Taxe foncière	560 €/an
Diagnostic	En cours

Référence TD10237, Mandat N°1276 Longère 150 m² en bon état située dans un petit village à proximité de Premery sur un terrain de 2600m²

La maison de 70 m² entièrement carrelée est habitable de suite et se divise comme suit :RDC : Avec possibilité aménagement des combles. Isolation 50 Cm. Sur plafond laine de verre projeté, murs doublage placo laine de verre. Avec parties pierres apparentes. Double vitrage avec volets roulants et volets bois en façade avec système de fermeture sécurisé. Séjour (28m²) avec poêle à bois, 2 chambres (12, 14m²), salle de bains (8m²) avec douche et branchement pour lave-linge, WC. Arrière- cuisine (7m²). Entièrement carrelée. Grange, garage, dépendance attenante de 80 m² avec possibilité D'agrandir la maison ou Par exemple, chambres d'hôte ou gîte. Grand beau jardin puits avec pompe, bassin 5M*2.50M* 1 m. De nombreuses possibilités. La maison dispose déjà de 2 compteurs eau / électricité. Le toit a été renouvelé en 2010, la fosse septique est aux normes.

Description des pièces• arrière cuisine, 7 m²• séjour, 28 m²• chambre, 12 m²• chambre, 14 m²• salle d'eau, 8 m² faillance jusqu'au plafond Grange pour autre logement ou agrandissement 56 m² plus combles aménageables Garage 25 m²Niveau plain-pied A 10 kilomètres tout commerce Chauffage Electrique à inerties plus poêle à bois Connexion internet très haut débit Taxe foncière 560 €/an À 40 minutes A77

Mandat N° 1276. Honoraires à la charge du vendeur.

Description des pièces	Niveau 0 :
	- arriere cuisine : 7 m ²
	- salle d'eau : 8 m ²
	- chambre : 12 m ²
	- chambre : 14 m ²
	- garage : 25 m ²
	- sejour : 28 m ²
	- grange + combles : 56 m ²



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



sarl au capital de 100 € • SIRET 499.466.969 • N° RCP 086818509/675800 auprès de ALLIANZ IARD 75113 PARIS Cedex 02
Document non contractuel