



235 000 €

01 a 73 ca

5 pièces

Saint-Eugène



Surface	173.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	50 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 douche, baignoire, lavabo
WC	1
Vue	Panoramique
Chauffage	Aérothermie
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Taxe foncière	870 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence TD10202, Mandat N°201961 Vous rêver d'un endroit tranquille avec beaucoup d'espace, sans voisin, sans nuisance, avec une vue à 360° à couper le souffle... Ne cherchez plus...

Au bout d'une allée privée, sur un terrain d'environ 5000m<sup>2</sup> se cache une jolie maison de 173 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'un cellier, d'une cuisine avec accès à une jolie véranda, d'un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse d'environ 25m<sup>2</sup>, chambre, salle de bain, toilettes séparées. À l'étage: 3 grandes chambres dont une avec cabinet de toilette. Vous déposerez également de 2 garages et d'un chenil. Si vous souhaitez vous installer avec vos chevaux, vos chiens, créer une activité en lien avec la nature, les ballades, vous aurez la possibilité d'acquérir environ 5,5 ha supplémentaire d'un seul tenant

Mandat N° 201961. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.maison-immobilier.eu/honoraires>

Description des pièces	- hall d'entrée : 12 m <sup>2</sup>
	- séjour : 28 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 11 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12 m <sup>2</sup>
	- chambre : 20 m <sup>2</sup>
	- chambre : 29 m <sup>2</sup>
- salle de bains : 4 m <sup>2</sup>	



**Maison Immobilier**  
12 rue des Remparts  
58170 Luzy  
+33(0) 60 93 85 22 7



**Mathilde DORRESTIJN**  
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



sarl au capital de 100 € • SIRET 499.466.969 • N° RCP 086818509/675800 auprès de ALLIANZ IARD 75113 PARIS Cedex 02  
Document non contractuel