



Maison Immobilier

79 500 €

35 m²

2 pièces

Charbonnat morvan sud



Surface	35.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	10 ha 62 a 50 ca
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Collines
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement ext.	1 carport

Référence TD10190, Mandat N°201923336 Maison de campagne avec maison d'amis à rénover avec une vue magnifique sur les champs vallonnés sur un terrain de 1ha 62a, 50ca en bordure du Morvan Sud. Première commerces a 8 km.

maison1 est immédiatement habitable, a un poêle à bois confortable et double vitrages. La disposition est comme suit: salon confortable, coin cuisine. Salle de bain avec douche et w.c. Au 1er étage chambre.

Il y a un abri d'auto, puits

Maison2 est actuellement utilisée comme atelier, mais avec quelques modifications, elle peut facilement être transformée en maison d'hôtes. composée de 2 pièces avec une cheminée et un grenier aménageable. cave.

Mandat N° 201923336. Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/maisonimmo/honoraires>



Maison Immobilier
12 rue des Remparts
58170 Luzy
+33(0) 60 93 85 22 7



Mathilde DORRESTIJN
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



Consommations énergétiques

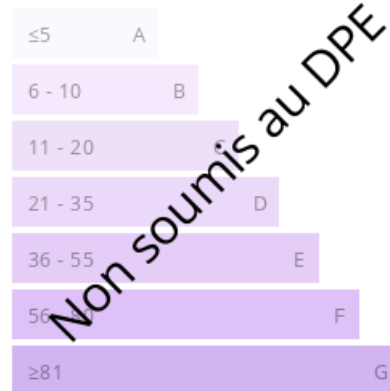
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)