



259 000 €

200 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Honoré-Les-Bains



Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Séjour	53 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	81 a 20 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2 sous-sol
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence TD10144, Mandat N°201909 Superbe maison de campagne situé dans un petit hameau du parc régional du morvan. Avec un terrain à bâtir séparé et une vue magnifique sur les collines. Superficie totale 8120m<sup>2</sup>.

La maison est immédiatement habitable et a une surface habitable de 200m<sup>2</sup>. La maison est chauffée à l'électricité. La disposition est la suivante: Sous-sol complet avec garage, atelier, cellier.

Au rez-de-jardin: entrée (16m<sup>2</sup>), cuisine équipée (16m<sup>2</sup>), salon avec cheminée (57m<sup>2</sup>), grande terrasse, chambre (18m<sup>2</sup>) salle de bain (10m<sup>2</sup>) avec douche et baignoire, w.c.  
1er étage: bureau spacieux (21m<sup>2</sup>), 2 chambres (53, 22m<sup>2</sup>)  
Beau jardin paysager et terrain séparé.

Mandat N° 201909. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.maison-immobilier.eu/honoraires>

Description des pièces	Niveau -1 :
	- atelier : m <sup>2</sup>
	- cellier : m <sup>2</sup>
	- garage : m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- salle de bains, douche
	baignoire w.c. : 10 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 16 m <sup>2</sup>
	- entree : 16 m <sup>2</sup>
	- chambre : 18 m <sup>2</sup>
	- salon : 57 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- bureau : 21 m <sup>2</sup>
- chambre : 22 m <sup>2</sup>	
- chambre : 53 m <sup>2</sup>	



**Maison Immobilier**  
12 rue des Remparts  
58170 Luzy  
+33(0) 60 93 85 22 7



**Mathilde DORRESTIJN**  
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



sarl au capital de 100 € • SIRET 499.466.969 • N° RCP 086818509/675800 auprès de ALLIANZ IARD 75113 PARIS Cedex 02  
Document non contractuel