



119 000 €

95 m<sup>2</sup>

4 pièces

Sémelay



Surface	95.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	52 a 66 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	300 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence TD8108, Mandat N°201826 Ferme en pierres d'origine avec une jolie vue sur les collines du Morvan situé sur un terrain d'environ 5266m<sup>2</sup>

La maison a beaucoup de caractéristiques originales. Le format est le suivant: véranda, cuisine / salle à manger (11), salon (37m<sup>2</sup>) avec cheminée, 2 chambres (13, 13), salle de bains (5) avec baignoire et lavabo, wc séparé, (13). Garage, écurie. grand grenier aménageable

Mandat N° 201826. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.maison-immobilier.eu/honoraires>

Niveau 0 :	
- w.c :	1 m <sup>2</sup>
- salle de bains :	5 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- cuisine / salle a manger : 11 m <sup>2</sup>
	- chambre : 13 m <sup>2</sup>
	- chambre : 13 m <sup>2</sup>
	- salon : 37 m <sup>2</sup>



**Maison Immobilier**  
12 rue des Remparts  
58170 Luzy  
+33(0) 60 93 85 22 7



**Mathilde DORRESTIJN**  
maison991@gmail.com

+33(0) 60 93 85 22 7



sarl au capital de 100 € • SIRET 499.466.969 • N° RCP 086818509/675800 auprès de ALLIANZ IARD 75113 PARIS Cedex 02  
Document non contractuel